



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ – ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Шелковников Юрий Александрович
Директор ГБУ «Центр развития
жилищно-коммунального и дорожного
комплекса Кузбасса»



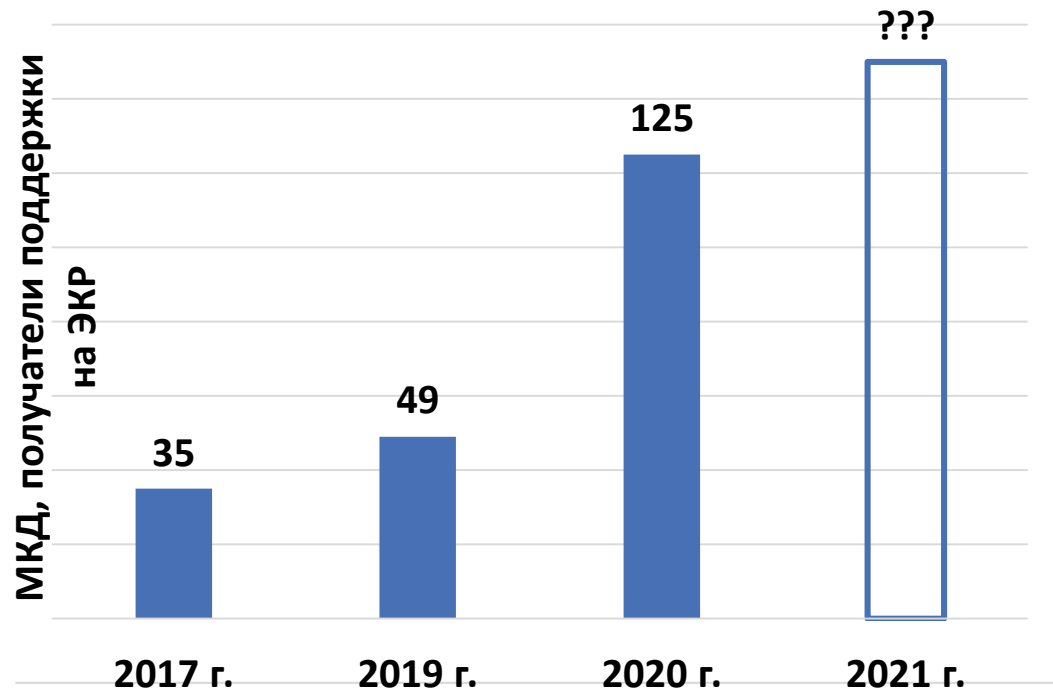
Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 01.2017 г. № 18 «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»
(в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года № 2202)

Сведения о размере нераспределенного остатка средств общего лимита средств на капитальный ремонт

Уже три года активные владельцы специальных счетов получают деньги за то, что проводят энергоэффективный капремонт

Остаток общего лимита средств на капитальный ремонт



По состоянию на
03.06.2021г.

401,050 млн. руб.

Организация энергоэффективного капитального ремонта многоквартирного дома



Цель капитального ремонта –

улучшение качества и комфорта проживания в доме

Самый разумный способ повысить комфорт проживания в доме
- обеспечить повышение его энергоэффективности

Любой ремонт требует затрат на его проведение.
Но только энергоэффективный позволяет окупать себя
за счет экономии энергетических ресурсов



Проведение энергоэффективных мероприятий выгодно для собственников помещений в МКД!

- 1) Модернизация внутридомовых инженерных систем;
- 2) Получение экономии денежных средств по оплате коммунальных услуг вследствие достигнутой экономии ресурсов;
- 3) Государственная поддержка на возмещение части расходов на энергоэффективные мероприятия;
- 4) Повышение уровня комфорта проживания в доме;
- 5) Повышение рыночной стоимости квартир.



Требования к МКД, которым может быть предоставлена государственная поддержка

Многоквартирные дома, претендующие на получение финансовой поддержки:

- ✓ Не должны быть признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке.
- ✓ Оснащены общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой и электрической энергии).
- ✓ Иметь возможность предоставить расчет платы за коммунальные услуги на основании показания общедомовых приборов учета за любые 12 месяцев непрерывно, взятых за 3-летний период до даты подачи заявки.



Основные условия для получения финансовой поддержки на ЭКР

- необходимо в ходе капитального ремонта выполнить работы по энергосбережению из перечня мероприятий, утвержденного Фондом содействия реформированию ЖКХ по согласованию с Минстроем России
- выполняемые энергоэффективные работы должны приводить к уменьшению расходов на оплату коммунальных услуг не менее чем на 10%

Экономия определяется расчетным способом с использованием специального приложения «Помощник ЭКР», размещенного на сайте Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Выполнение расчета показателя экономии в «Помощнике ЭКР»

ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА потенциала экономии
на основании базовых уровней удельного расхода энергетических ресурсов
согласно приказу Минэнерго России от 6 июня 2016 года №399

Легенда:
 поле для ввода
 подсказка
 расчетные величины

ВВОД исходных данных (экспресс-оценка)

1	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область	необходимо заполнить для учета климатического фактора.	✓
2	Город (населенный пункт)	Нижний Новгород	Если вашего города нет в списке, выберите ближайший имеющийся.	✓
2.1	ГСОП	5181,5		✓
3	Год постройки	1976	МКД должен быть не старше 60 и не моложе 5 лет	✓
4	Число этажей	5		✓
5	Площадь квартир и жилых помещений МКД, м ²	5 018	без площади общего имущества	✓
6	Наличие лифтов в МКД?	нет		✓
7	Совместный учет теплотенергии на отопление и ГВС?	нет	выберите "да", если учет теплотенергии на отопление и ГВС производится совместно	✓
8	Суммарный годовой расход теплотенергии на отопление и ГВС, Гкал	1 294		✓
8.1	кВт*ч	1 504 651	не заполняйте, если нет совместного учета расхода теплотенергии	✓
9	Годовой расход теплотенергии на отопление, Гкал	988		✓
9.1	кВт*ч	1 148 837		✓
10	Годовой расход теплотенергии на горячее водоснабжение, Гкал	306		✓
10.1	кВт*ч	355 814		✓
11	Годовой расход электроэнергии на общедомовые нужды, кВт*ч	16 375	можно не заполнять, если таких данных нет (будет произведена оценка)	✓
12	Суммарный годовой расход энергоресурсов, кВт*ч	1 521 026		✓
13	Удельный расход теплотенергии на отопление, кВт*ч/м ² /ГСОП	0,038		✓
14	Удельный расход теплотенергии на горячее водоснабжение, кВт*ч/м ²	0,1,2		✓
15	Суммарный годовой удельный расход энергоресурсов, кВт*ч/м ²	261		✓
15	Суммарный удельный расход энергоресурсов на ГСОП, кВт*ч/м ² /ГСОП	0,050		✓

Определение потенциала экономии, класса энергоэффективности и положения МКД на кривой распределения аналогичных МКД России по уровню удельного расхода энергоресурсов

17	Класс энергоэффективности МКД	E	Пониженный	A ⁺⁺
18	Базовый потенциал повышения энергоэффективности, %	645	по сравнению с базовым уровнем для зданий 5 эт. согласно приказу Минстроя №399	A ⁺
18.1	%	0%	экспресс-оценка не является целевым показателем экономии (ЦП, %)	A
19	Потенциал повышения энергоэффективности до класса A ⁺⁺ , %	912 874	по сравнению с уровнем A ⁺⁺ для зданий 5 эт. согласно приказу Минстроя №399	B
19.1	%	60%	экспресс-оценка не является целевым показателем экономии (ЦП, %)	C

Потребление энергоресурсов в этом МКД выше, чем в 33% аналогичных* МКД в России!

* многоквартирных домов, построенных до 2000 года с количеством этажей 5-6

Сроки проведения работ по капитальному ремонту МКД по условиям программы государственной поддержки

- Для получения государственной поддержки **работы** по капитальному ремонту МКД должны быть завершены не позднее **31 декабря года, следующего за годом подачи заявки.**
- Собственники МКД, соответствующих установленным требованиям, в которых уже **реализован энергоэффективный капитальный ремонт** и уменьшение расходов на оплату коммунальных ресурсов после ремонта составило не менее 10% по каждому дому, также могут претендовать на получение государственной поддержки, в случае если такой **ремонт был проведен после 1 февраля 2017 года.**

Контакты

ГБУ «Центр развития ЖК И ДК Кузбасса»

Директор – Шелковников Юрий Александрович

Тел. 8 -384-2-36-68-27

E-mail: 366827@mail.ru

Заместитель директора - Ванеева Оксана Владимировна

Тел. 8-384-2-36-72-17

E-mail: kce42vov@mail.ru

Сайт: kce42.pf Instagram: [centr_zhkdk42](https://www.instagram.com/centr_zhkdk42)



**ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КОРПОРАЦИИ – ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
НА ЕГО ПРОВЕДЕНИЕ**

Спасибо за внимание!

300 ЛЕТ
КУЗБАСС
1721 ————— 2021