

**ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ**

ГК «ВЗЛЕТ-КУЗБАСС»

**ПО ПРОГРАММЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МКД С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ
ПОДДЕРЖКИ ОТ ГОСУДАРСТВА**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Знакомство с группой компаний «Взлет-Кузбасс».
2. Основные документы, которые регулируют вопросы поддержки капитального ремонта в многоквартирных жилых домах.
3. Принципы возмещения денежных средств Государством и требования, предъявляемые к МКД, которым может быть предоставлена финансовая поддержка.
4. Алгоритм участия в Программе.
5. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Обязательное мероприятие для экономии тепловой энергии в МКД – установка автоматизированного узла управления системой отопления.
7. Преимущества использования автоматизированного теплового пункта ВЗЛЕТ АТП.
8. Объекты, планируемые к выполнению по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

1. Группа компаний «Взлет-Кузбасс» более 20-ти лет успешно занимается подготовкой проектной документации, продажей, установкой и вводом в эксплуатацию оборудования ВЗЛЕТ, а также выполняет полный спектр работ по установке, сервисному обслуживанию и автоматизации узлов учета тепловой энергии и холодной воды.

2. Наша организация – официальный дистрибьютор **ведущего российского производственного предприятия «ВЗЛЕТ»**, являющегося лидером в разработке и производстве приборов учета расхода жидкостей, газа и тепловой энергии.

3. В рамках исполнения Федерального Закона РФ № 261 «Об энергосбережении» мы принимаем активное участие в реализации энергосбережения и повышения энергоэффективности, оснащая приборами учета жилые дома и развертывая централизованные системы диспетчеризации в крупных масштабах. С 2015 года Группой компаний «Взлет-Кузбасс» было заключено 8 энергосервисных контрактов, 7 из которых уже выполнены и закрыты.

Основные документы, которые регулируют вопросы поддержки капитального ремонта в многоквартирных жилых домах

1. Постановление Правительства РФ № 18 от 17 января 2017 года (редакция от 21.12.2020 г.) «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»;
2. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности (утвержден государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию ЖКХ и согласован с Минстроем России 10.02.2017);
3. Методика по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки
4. Региональные и муниципальные нормативно-правовые акты, содержащие порядок предоставления финансовой поддержки на капитальный ремонт за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Принципы возмещения денежных средств Государством и требования, предъявляемые к МКД, которым может быть предоставлена финансовая поддержка

Принципы:

1. Собственники проводят работы по капитальному ремонту, а также мероприятия по энергосбережению за счет средств, накопленных на специальном счете.
2. Размер возмещения денежных средств Государством в лице Фонда содействия реформированию ЖКХ может составлять до 80 % от общей стоимости работы, но не более 5-ти миллионов рублей.

Требования к МКД:

1. МКД не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
2. Оснащен общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой и электрической энергии);
3. Имеет возможность предоставить расчет платы за коммунальные услуги на основании показания общедомовых приборов учета за любые 12 месяцев непрерывно, взятых за трехлетний период до даты подачи заявки.
4. Экономия расходов на коммунальные ресурсы должна составлять не менее 10 %.

4

Алгоритм участия в программе

Организовать общее собрание жителей МКД.

Принять решение собственников о проведении капитального ремонта и участию в программе, утвердить перечень мероприятий.

Найти подрядчика, согласовать с ним работы, а так же сметную стоимость.

Выполнить запланированные работы

Подготовить комплект документов и передать в Комитет ЖКХ для расчета экономии.

Получить возмещение стоимости работ от государства на специальный счет дома

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

СОКРАЩЕНИЕ РАСХОДА
ТЕПЛОЭНЕРГИИ

25%

СОКРАЩЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

30%

МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ И/ИЛИ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии
- Модернизация индивидуального теплового пункта
- Установка регулятора температуры горячей воды
- Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе ГВС

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ

25%

ФАСАД

- Повышение теплозащиты наружных стен
- Заделка и герметизация межпанельных соединений и ликвидация мостиков холода

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ

35%

ОКНА

- Повышение теплозащиты окон в местах общественного пользования

СОКРАЩЕНИЕ ТРАНСЛЯЦИИ
ТЕПЛОПOTЕРЬ ЧЕРЕЗ ДВЕРИ

30%

СНИЖЕНИЕ РАСХОДА ТЕПЛОЭНЕРГИИ
НА ОБОГРЕВ ПОДЪЕЗДА

25%

РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ

- Уплотнение входных наружных дверей с установкой доводчиков

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ

15%

КРОВЛЯ

- Повышение теплозащиты крыши верхнего покрытия, чердачного перекрытия
- Устройство теплого чердака



СОКРАЩЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В
МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

35%

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ СИСТЕМА ОСВЕЩЕНИЯ

- Замена светильников с лампами накаливания на энергоэффективные аналоги
- Установка автоматического контроля и регулирования

СОКРАЩЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

10%

ЛИФТЫ

- Ремонт и замена лифтового оборудования с частотно-регулируемым приводом
- Установка устройств для компенсации реактивной мощности

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ

10%

РЕМОНТ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Ремонт (замена) в сочетании с тепловой изоляцией

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ

30%

ПОДВАЛ

- Повышение теплозащиты пола по грунту
- Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом

6

Обязательное мероприятие для экономии тепловой энергии в МКД – установка автоматизированного узла управления системой отопления

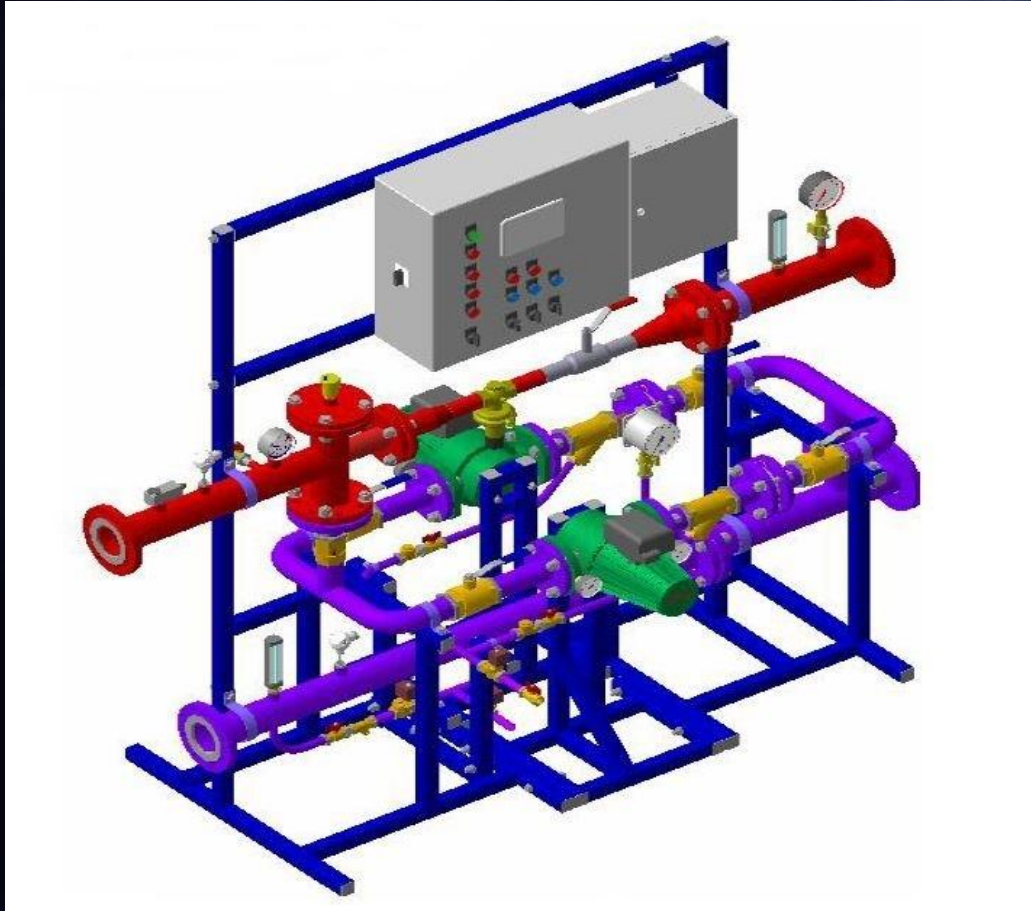
«Перетоп» - принудительная поставка избыточного количества тепловой энергии в систему отопления и ГВС МКД.

Характерным признаком переотапливания является повышение температуры внутреннего воздуха в помещениях МКД, а при перегреве горячей воды ее температура в водоразборных приборах выходит за верхний предел допустимого диапазона (60-70 градусов).

Установка автоматизированного узла управления системной отопления и ГВС устраняет перегрев горячей воды в МКД.



ПРЕИМУЩЕСТВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АВТОМАТИЗИРОВАННОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА ВЗЛЕТ АТП



- Снижение платы за отопление.
- Автоматическое поддержание графика температуры в пределах санитарных норм, с учетом температуры наружного воздуха, времени суток, тепловой инерции стен здания;
- Автоматическая подпитка систем отопления;
- Обеспечение необходимого давления теплоносителя и циркуляции в сетях потребителя;
- Автоматическое управление циркуляционными насосами, обеспечивающее защиту от заливания в летний период и защиту от «сухого» хода.

Объекты, планируемые к выполнению по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

№	Город	Адрес	ТСЖ
1	Новокузнецк	ул. Запорожская, 21	ТСЖ «Три богатыря»
2	Новокузнецк	ул. Запорожская, 21А	ТСЖ «Три богатыря»
3	Новокузнецк	ул. Запорожская, 21Б	ТСЖ «Три богатыря»
4	Новокузнецк	ул. Кирова, 105	ТСЖ «Изумрудный город»
5	Новокузнецк	ул. Кирова, 111	ТСЖ «Изумрудный город»
6	Новокузнецк	Ул. Кирова, 109	ТСЖ «Изумрудный город»
7	Новокузнецк	Ул. Кутузова, 33	ТСЖ «Триумф»

ГК «ВЗЛЕТ КУЗБАСС»

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!